

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многokвартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Маглакова, д.6

за период 01.01.2021 по 31.12.2021

- 1 Дата заключения договора управления:  
2 Площадь:

01.01.2017

жилые помещения 3794 кв.м  
нежилые помещения 0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Начислено за период (руб.)	Фактическое поступление(руб.)	Задолженность(+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Начислено за период (руб.)	Фактическое поступление(руб.)	Задолженность(+/-) (руб.)
182 202,11	1 328 053,08	1 332 201,49	178 053,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 88 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега. Очистка территории от наледи и льда. Очистка урн от мусора. Механизированная уборка территории: вывоз снега-250куб.м. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город	3,03	94 517,70	83 374,40	11143,30	11143,30

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город</p>	<p>3,17</p>	<p>98 938,17</p>	<p>87 273,71</p>	<p>11664,46</p>	<p>11664,46</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка задручных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "Северный город</p>	<p>3,44</p>	<p>107 243,19</p>	<p>94 599,60</p>	<p>12643,59</p>	<p>12643,59</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт задвижек на отопление-1шт.; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов -4шт.; Замена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов-2м; Ремонт освещения л/площадок с учетом замены эл/лампочек; выключателей, светильников)-20шт.; Замена стальных трубопроводов на материал РР-200м; Замена задвижек на отопление-2шт.; Замена секции водоподогревателя-1шт.; Установка регулятора температуры на системе ГВС-1шт.; Замена канализационных трубопроводов-40м; Ремонт вводных электрощитов-1шт.; Ремонт этажных электрощитов -6шт.</p>	<p>ООО "Северный город</p>	<p>3,59</p>	<p>112 086,26</p>	<p>98 871,69</p>	<p>13214,57</p>	<p>13214,57</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:							
5	Ремонт дверей, установка пружин в МОП. Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления-120кв.м. Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-90кв.м.	ООО "Северный город	4,77	148 757,17	131 219,23	17537,94	17537,94	
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный город	1,11	34 664,46	30 577,64	4086,82	4086,82	
7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,96	30 000,00	26 463,11	3536,89	3536,89	
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	106 128,96	93 616,73	12512,23	12512,23	
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО "Эно Групп"	0,17	5 306,45	4 680,84	625,61	625,61	
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,30	9 249,00	8 158,58	1090,42	1090,42	
11	Принем платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,28	8 896,10	7 847,28	1048,82	1048,82	
12	Обслуживание вентиляционных каналов	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	4,50	140 464,80	123 904,50	16560,30	16560,30	

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД: взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,46	14 271,84	12 589,24	1682,60	1682,60
<p>13</p>	<p>ООО "Северный город"</p>					